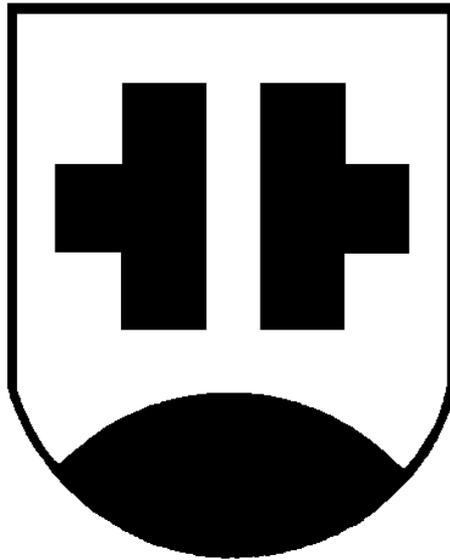


Bebauungsplan 5.01

“Nordwest 2“



Gemeinde Pichl bei Wels
Gemeindeplatz 7
4632 Pichl bei Wels

Wichtiger Hinweis!

Der Bebauungsplan ist mittels Scanner digitalisiert worden und weist keinen Maßstab auf.

Er dient daher nur zur optischen Darstellung.

Die Gemeinde Pichl bei Wels übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

GEMEINDE
PICHL B. WELS

EV.-NR. BPL.	EV.-NR.
5.00	5.01
1974	

BEBAUUNGSPLAN
NORDWEST 2
ÄNDERUNG NR. 1
M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGEHINWEIS	VON	BIS	ZAHL	Gem-o31-2-Beb.Pl.5/01-1985
AUFLAGE	VON	BIS	DATUM	16. März 1985

Gemeindeamt Pichl b. Wels
Pol. Bez. Wels-Land, OÖ.
gen. § 23 (3) ROG.
Brandstetter
(Brandstetter)
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

Gemeindeamt Pichl b. Wels
Pol. Bez. Wels-Land, OÖ.
Brandstetter
(Brandstetter)
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	18. April 1985
ANSCHLAG	AM	18. April 1985
ABNAHME	AM	-3. Mai 1985

Amt der o.ö. Landesregierung
BauR - 25822/2 - 1985
Dieser Plan bedarf keiner Genehmigung der o.ö. Landesregierung im Sinne des § 21 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 18/1972
Linz, am 15.4.1985
Für die o.ö. Landesregierung:
Im Auftrag: *[Signature]*

Gemeindeamt Pichl b. Wels
Pol. Bez. Wels-Land, OÖ.
Brandstetter
(Brandstetter)
RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH D. AMT D. O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
BauR - 25822/3-1985
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben.
Linz, am 13.5.85
Für die o.ö. Landesregierung im Auftrage: *[Signature]*

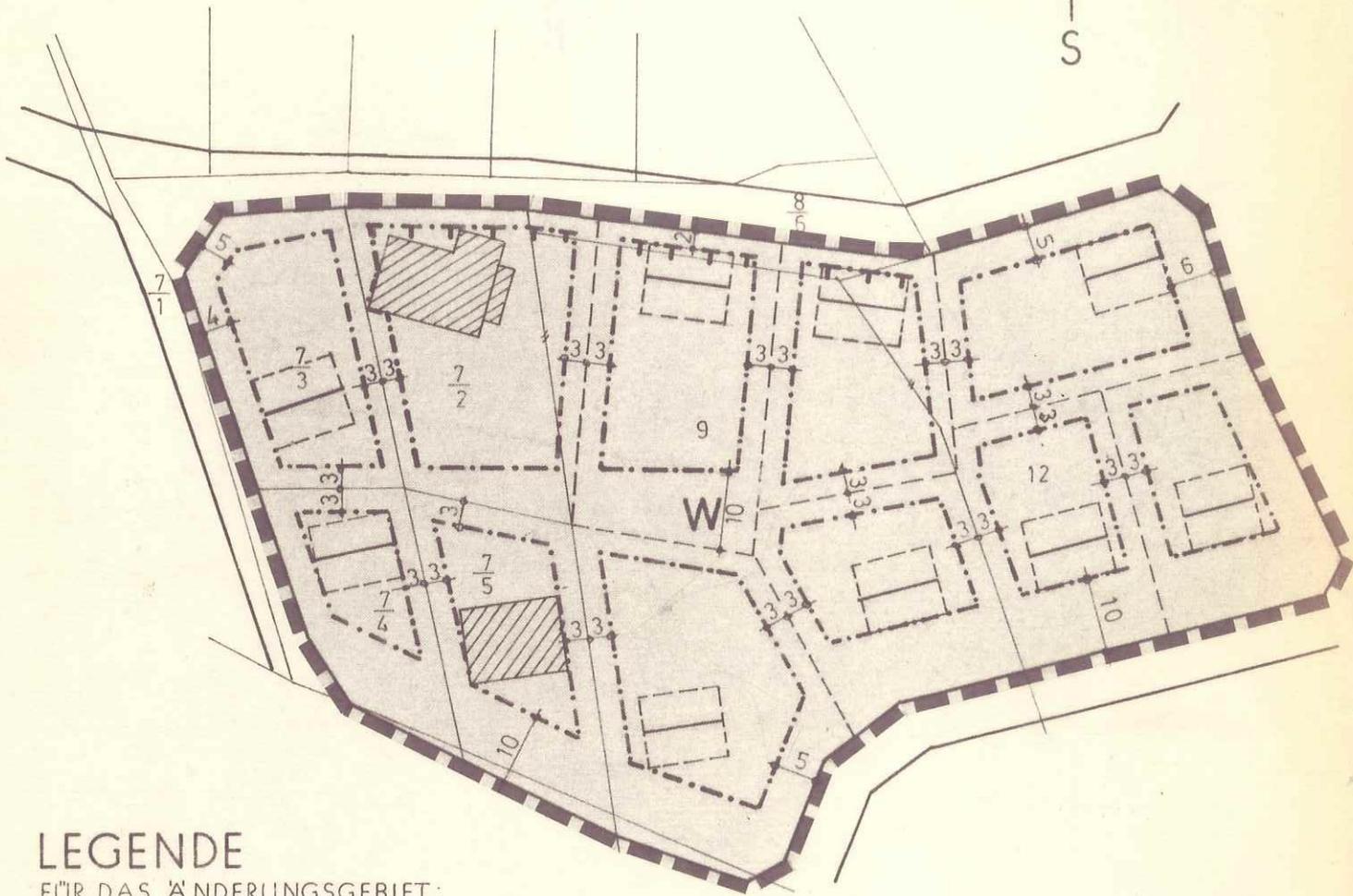
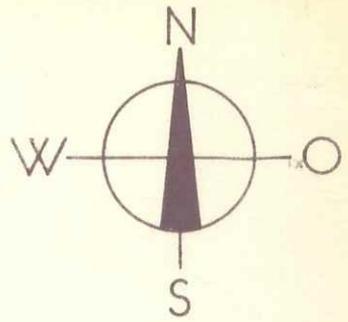
PLANVERFASSER



ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER
WELS, MARIA-THERESIA-STR. 19

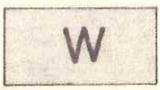
K Meister

WELS, AM 11.12.84 ZL.1014/84



LEGENDE

FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET:

—	BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN		BESTEHENDE GEBÄUDE
—//—	AUFZULASSENDE "		GEPLANTE GEBÄUDE, SCHEMATISCH, MIT AN- GABE DER FIRSTRICHTUNG
- - - -	GEPLANTE "		WOHNGEBIET
—	STRASSENFLUCHTLINIEN		
- · - · -	BAUFLUCHTLINIEN		
- · - · -	" ANBAUPFLICHTIG		
— — — —	GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES		

BAUHÖHE: TALSEITIG MAX. 2 VOLLGESCHOSSE

DÄCHER: HAUPTGEBÄUDE SATTEL- ODER WALMDÄCHER, 15-40° NEIGUNG.
EINGESCHOSSIGE NEBENGEBÄUDE AUCH MIT FLACHDÄCHERN.

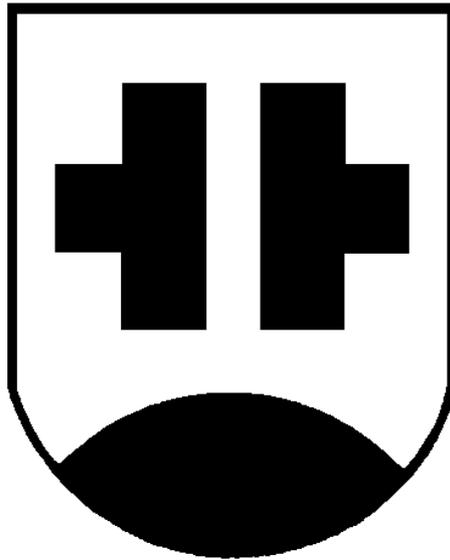
BAUWEISE: FÜR PARZ. NR. 7/2: SONDERBAUWEISE: IM RAHMEN DER EINGEZEICHNETEN BAUFLUCHTLINIEN KANN DER 3 M-BAUWICH UNTERSCHRITTEN WERDEN.

FÜR DAS ÜBRIGE PLANUNGSGBIET: OFFENE BAUWEISE.

ALLE ANDEREN BESTIMMUNGEN DES URSPRÜNGLICHEN PLANES BLEIBEN FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET GÜLTIG.

Bebauungsplan 5.02

“Nordwest 2“



Gemeinde Pichl bei Wels
Gemeindeplatz 7
4632 Pichl bei Wels

Wichtiger Hinweis!

Der Bebauungsplan ist mittels Scanner digitalisiert worden und weist keinen Maßstab auf.

Er dient daher nur zur optischen Darstellung.

Die Gemeinde Pichl bei Wels übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

GEMEINDE
PICHL B. WELS

EV.-NR. BPL.	EV.-NR.
5	5.02
1974	

BEBAUUNGSPLAN NORDWEST 2
ÄNDERUNG NR. 2

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGEHINWEIS	VON 12.8.86 BIS 26.8.86	ZAHL	Gem-031-2-5/01 u.02-1986
AUFLAGE	VON 27.8.86 BIS 08.10.86	DATUM	16. Oktober 1986



Brandstetter
(Brandstetter)

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER



Brandstetter
(Brandstetter)

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.-Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

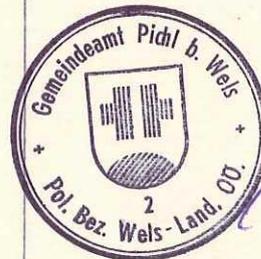
Amt der o. ö. Landesregierung
Bau R — 25836 / 11 — 1986

Dieser Plan bedarf keiner Genehmigung der o. ö. Landesregierung im Sinne des § 21 des o. ö. ROG., LGBl. Nr. 18/1972
Linz, am 30.10. 1986

Für die o. ö. Landesregierung:
Im Auftrage:
Brandstetter



KUNDMACHUNG	VOM	-4. Nov. 1986
ANSCHLAG	AM	-4. Nov. 1986
ABNAHME	AM	19. Nov. 1986



Brandstetter
(Brandstetter)

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH D. AMT D. O.-Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der o. ö. Landesregierung
BauR - 25836 12-1986

Die Verordnungsprüfung hat **keine** Gesetzwidrigkeit ergeben.
Für die o. ö. Landesregierung
Im Auftrage:
Brandstetter



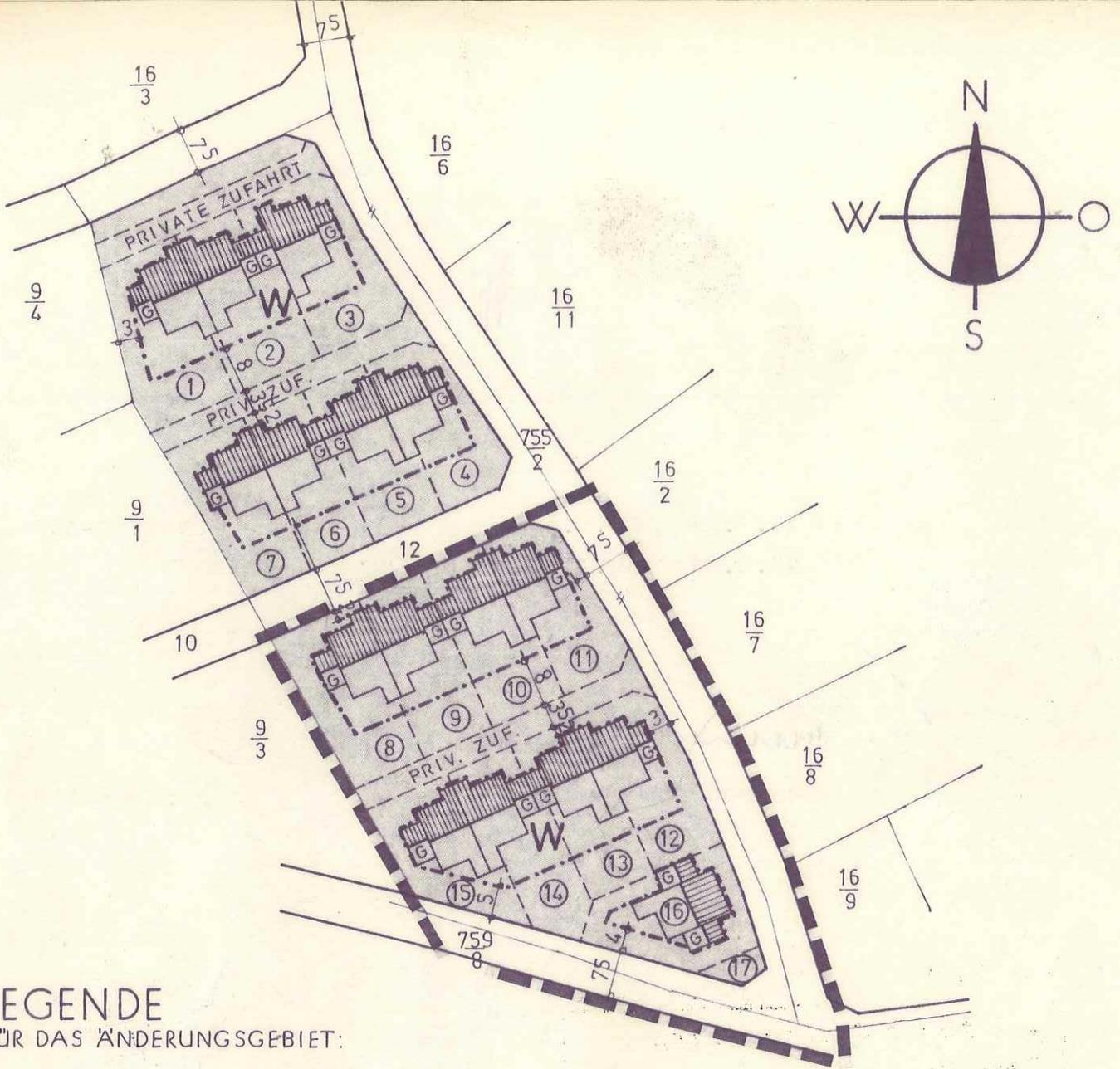
PLANVERFASSER



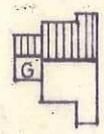
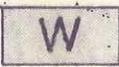
ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER
WELS, MARIA-THERESIA-STR. 19

K. Meister

WELS, AM 14.6.86 ZL. 1084/86



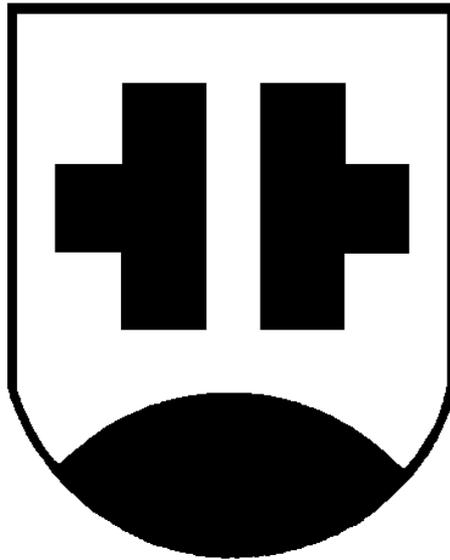
LEGENDE
FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET:

- BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN
- //— AUFZULASSENDE " "
- - - - - GEPLANTE " "
- STRASSENFLUCHTLINIEN
- · - · - · - BAUFLUCHTLINIEN
- ▬▬▬▬▬ GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES
-  GEPLANTE GEBÄUDE GEMÄSS VORLIEGENDER DETAILPLANUNG
G = GARAGE
- ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
-  WOHN- GEBIET

BAUWEISE: BAUPLÄTZE NR. ① - ⑮ GRUPPENBAUWEISE, NR. ⑯ OFFENE BAUWEISE
 BAUHÖHE: ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS
 DÄCHER: HAUPT- U. NEBENGEBÄUDE SATTELDÄCHER 35 = 40°
 WASSERVERSORGUNG: ORTSWASSERLEITUNG
 ABWASSERBESEITIGUNG: KANAL IN PLANUNG
 NICHT KOTIERTE BAUFLUCHTLINIEN SIND DEM PLAN MASSTABGERECHT ZU ENTNEHMEN.
 DIE MIT ⑰ BEZEICHNETE PARZELLE IST FÜR DEN GEMEINSAMEN HEIZGASTANK VOR- GEGEHEN.
 ALLE ANDEREN BESTIMMUNGEN DES URSPRÜNGLICHEN PLANES BLEIBEN FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET GÜLTIG.

Bebauungsplan 5.03

“Nordwest 2“



Gemeinde Pichl bei Wels
Gemeindeplatz 7
4632 Pichl bei Wels

Wichtiger Hinweis!

Der Bebauungsplan ist mittels Scanner digitalisiert worden und weist keinen Maßstab auf.

Er dient daher nur zur optischen Darstellung.

Die Gemeinde Pichl bei Wels übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

GEMEINDE
PICHL B. WELS

EV.-NR. BPL.	EV.-NR.
5	5.01.01
1974	(5.03)

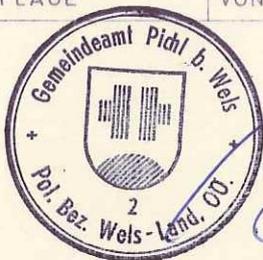
BEBAUUNGSPLAN NORDWEST 2
1. ÄNDERUNG DER ÄNDERUNG NR. 1

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGEHINWEIS	VON 12.8.86 BIS 26.8.86	ZAHL	Gem-o31-2-5/o1 u.o2-1986
AUFLAGE	VON 27.8.86 BIS 08.10.86	DATUM	16. Oktober 1986



Brandstetter

(Brandstetter)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



Brandstetter

(Brandstetter)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

KUNDMACHUNG

DER O.-Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG	VOM	-4. Nov. 1986
ANSCHLAG	AM	-4. Nov. 1986
ABNAHME	AM	19. Nov. 1986

Beauftragte o.ö. Landesregierung

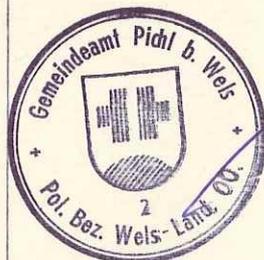
NR. 25835 / 1 - 1986

Dieser Plan bedarf keiner Genehmigung der o.ö. Landesregierung im Sinne des § 21 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 18/1972

Linz, am 30.10.1986

Für die o.ö. Landesregierung:

Brandstetter
Im Auftrag:



Brandstetter

(Brandstetter)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

Am der o.ö. Landesregierung
E 25835 / 3 - 1986

DURCH D. AMT D. O.-Ö. LANDESREGIERUNG

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben

Linz, am 25.11.1986

Für die o.ö. Landesregierung
Im Auftrag:

PLANVERFASSER

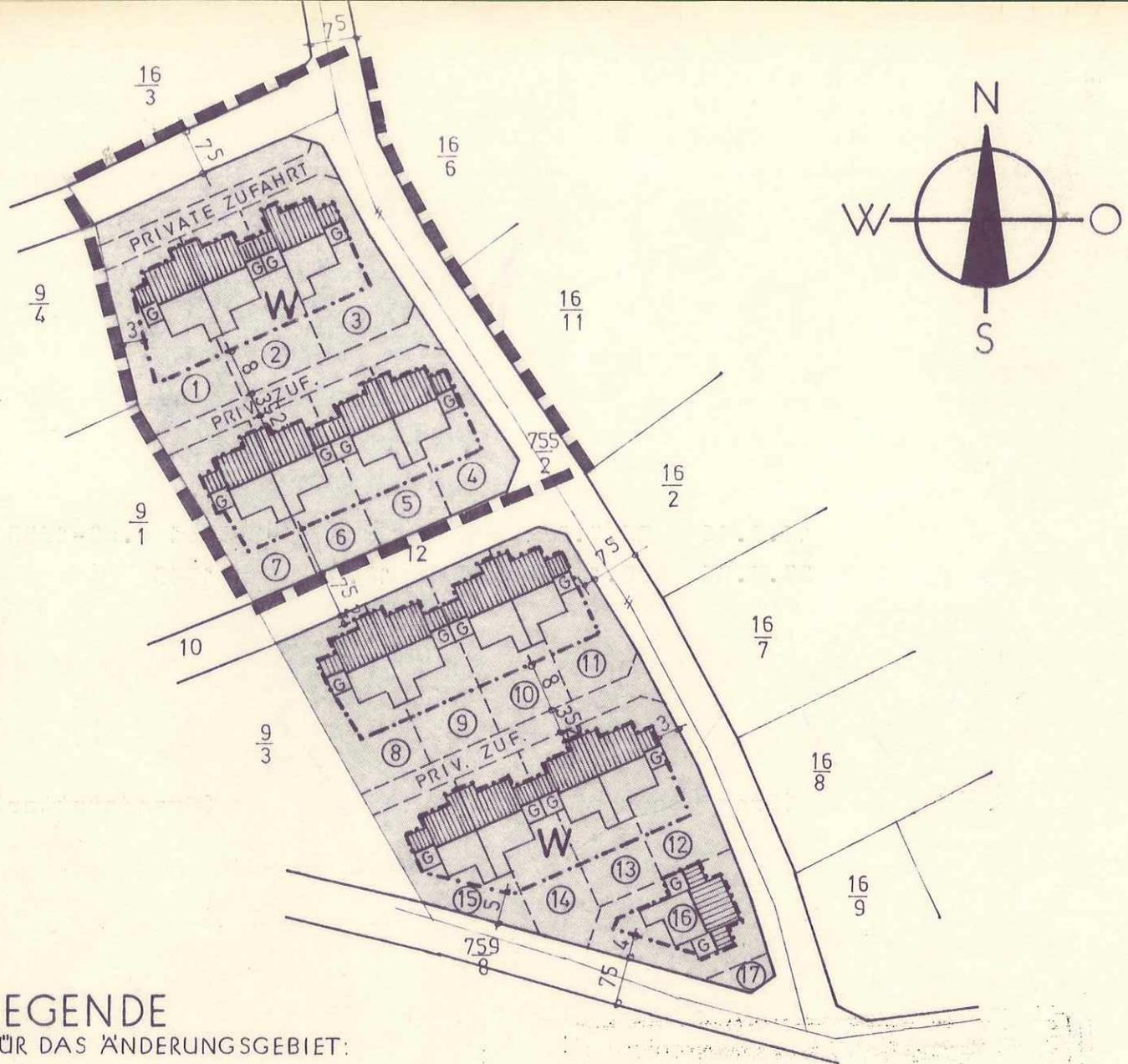


ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER
WELS, MARIA-THERESIA-STR. 19

K. Meister

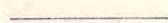
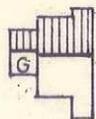
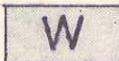
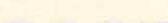
WELS, AM 14.6.86 ZL 1085/86





LEGENDE

FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET:

	BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN		GEPLANTE GEBÄUDE GEMÄSS VORLIEGENDER DETAILPLANUNG G = GARAGE
	AUFZULASSENDE " "		ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
	GEPLANTE " "		WOHNGBIET
	STRASSENFLUCHTLINIEN		
	BAUFLUCHTLINIEN		
	GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES		

BAUWEISE: BAUPLÄTZE NR. ① - ⑮ GRUPPENBAUWEISE, NR. ⑯ OFFENE BAUWEISE

BAUHÖHE: ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS

DÄCHER: HAUPT- U. NEBENGEBAUDE SATTELDÄCHER 35 - 40°

WASSERVERSORGUNG: ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSERBESEITIGUNG: KANAL IN PLANUNG

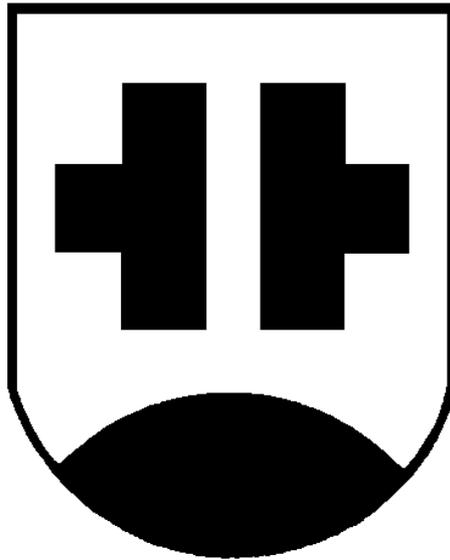
NICHT KOTIERTE BAUFLUCHTLINIEN SIND DEM PLAN MASSTABGERECHT ZU ENTNEHMEN.

DIE MIT ⑰ BEZEICHNETE PARZELLE IST FÜR DEN GEMEINSAMEN HEIZGASTANK VORGESEHEN.

ALLE ANDEREN BESTIMMUNGEN DES URSPRÜNGLICHEN PLANES BLEIBEN FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET GÜLTIG.

Bebauungsplan 5.04

“Nordwest 2“



Gemeinde Pichl bei Wels
Gemeindeplatz 7
4632 Pichl bei Wels

Wichtiger Hinweis!

Der Bebauungsplan ist mittels Scanner digitalisiert worden und weist keinen Maßstab auf.

Er dient daher nur zur optischen Darstellung.

Die Gemeinde Pichl bei Wels übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

GEMEINDE
PICHL B. WELS

EV.-NR. BPL.

5
1974

EV.-NR.

5.04

BEBAUUNGSPLAN NORDWEST 2
ÄNDERUNG NR. 4

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

DES GEMEINDERATES

AUFLAGEHINWEIS VON 17.8.87 BIS 31.8.87

ZAHL Gem-o31-2-o5/o4-1987

AUFLAGE VON 01.9.87 BIS 13.10.87

DATUM 21. Oktober 1987



Brandtetter
(Brandtetter)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



Brandtetter
(Brandtetter)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.-Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
25841 / 2 - 1987

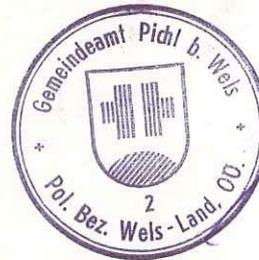
Dieser Plan bedarf keiner Genehmigung der o.ö. Landesregierung im Sinne des § 21 des o.ö. BODG., LGBl. Nr. 13/1972

Linz, am 13.11.1987

Für die o.ö. Landesregierung
Im Auftrag:
Paulmer



KUNDMACHUNG	VOM	18. Nov. 1987
ANSCHLAG	AM	18. Nov. 1987
ABNAHME	AM	-3. Dez. 1987



Brandtetter
(Brandtetter)

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH D. AMT D. O.-Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
BauR - 25841 / 3-87

Die Verordnungsprüfung hat keine Genehmigung ergeben.

Linz, am 10.12.87



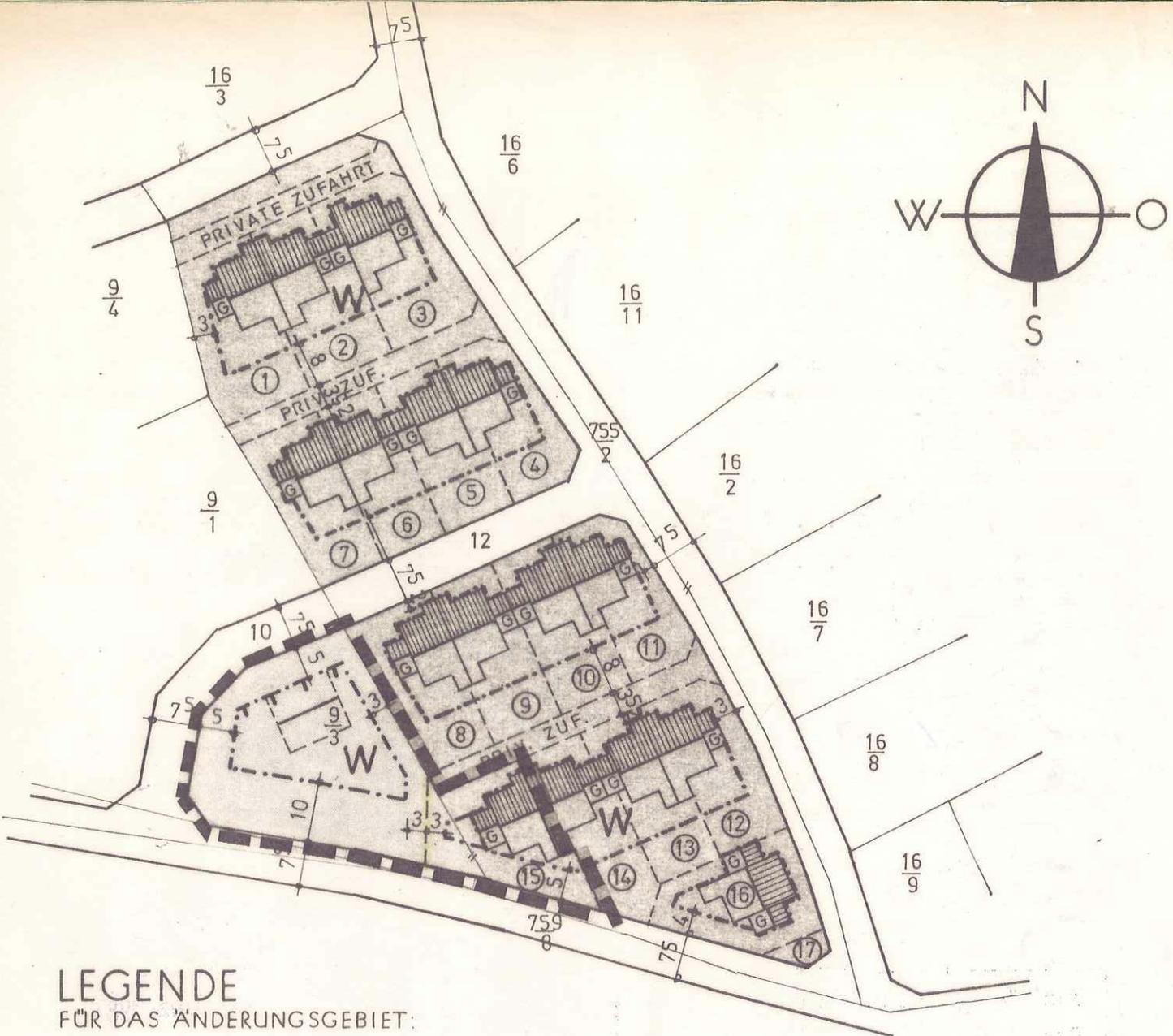
PLANVERFASSER



ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER
WELS, MARIA-THERESIA-STR. 19

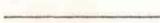
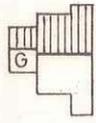
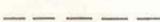
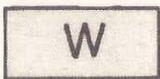
Meister

WELS, AM 5.5.87 ZL 1124/87



LEGENDE

FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET:

- | | | | |
|--|-----------------------------|---|--|
|  | BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN |  | GEPLANTE GEBÄUDE GEMÄSS VORHANDENER, DETAILPLANUNG
G = GARAGE |
|  | GEPLANTE " " |  | GEPLANTES GEBÄUDE, SCHEMATISCH, MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG |
|  | STRASSENFLUCHTLINIEN |  | GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES |
|  | BAUFLUCHTLINIEN | | |
|  | " ANBAUPFLICHTIG | | |
|  | WOHNGBIET | | |

BAUWEISE: BAUPLATZ NR. 15 GRUPPENBAUWEISE, SONST OFFENE BAUWEISE

BAUHÖHE: BEI GRUPPENBAUWEISE: ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES DACHGESCHOSS;
BEI OFFENER BAUWEISE: TALSEITIG MAX. 2 VOLLGESCHOSSE.

WASSERVERSORGUNG: ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSERBESEITIGUNG: KANAL IN PLANUNG

ALLE ANDEREN BESTIMMUNGEN DES URSPRÜNGLICHEN PLANES SOWIE DES ÄNDERUNGSPLANES NR. 5.02 BLEIBEN FÜR DAS ÄNDERUNGSGEBIET GÜLTIG.