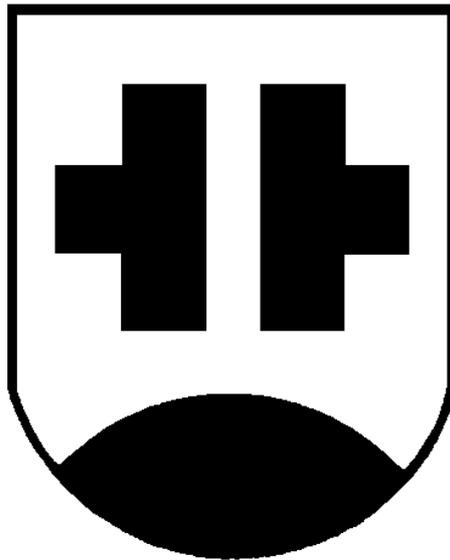


# Bebauungsplan 3.01

## “Engeres Ortsgebiet“



Gemeinde Pichl bei Wels  
Gemeindeplatz 7  
4632 Pichl bei Wels

Wichtiger Hinweis!

Der Bebauungsplan ist mittels Scanner digitalisiert worden und weist keinen Maßstab auf.

Er dient daher nur zur optischen Darstellung.

Die Gemeinde Pichl bei Wels übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

GEMEINDE  
PICHL B. WELS

EV.-NR. BPL.

EV.-NR.

3  
1967

3.01

BEBAUUNGSPLAN NR. 3  
ENGERES ORTSGEBIET-ÄNDERUNG  
UND ERWEITERUNG  
ÄNDERUNG NR. 1 M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS

DES GEMEINDERATES

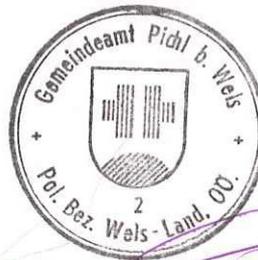
AUFLAGEHINWEIS VON 13. JUNI 1994 BIS 11. JULI 1994  
AUFLAGE VON 13. JUNI 1994 BIS 11. JULI 1994

ZAHL Gen-a31-2-8/3.01-1994  
DATUM 13. Juli 1994



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.-Ö. LANDESREGIERUNG

GenB 5 34 OÖ.ROB. 1994  
n i c h t g e g e b e n !

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG VOM 14. Juli 1994  
ANSCHLAG AM 14. Juli 1994  
ABNAHME AM 29. Juli 1994



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

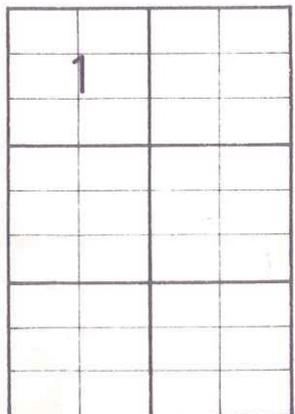
DURCH D. AMT D. O.-Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER



ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER  
WELS, MARIA-THERESIA-STR. 19  
ALS SUBSTITUT: MAG. ARCH. HANS KARL, WELS

WELS, AM 20.1.94 ZL. 1293/94

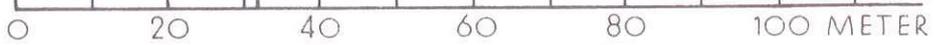


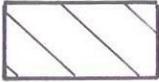
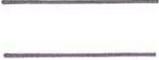
49

AUSSCHNITT AUS BLATT 49-1  
 DES O.-Ö. RAUMORDNUNGSKATASTERS  
 M 1: 25 000



MASSTAB 1: 1000



-  VORBEHALTFLÄCHE FÜR SCHULE
-  VERKEHRSFLÄCHE
-  GRÜNFLÄCHE
-  BESTEHENDE GEBÄUDE
-  GEPLANTE "
-  BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN
-  AUFZULASSENDE "
-  STRASSENFLUCHTLINIEN
-  BAUFLUCHTLINIEN
-  GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

**BEDEUTUNG DES NUTZUNGSSCHEMAS:**

WIDMUNG	BAUHÖHE
BAUWEISE	

WIDMUNG: **W** = WOHNGEBIET  
 BAUHÖHE: MAXIMALE ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
 BAUWEISE: **O** = OFFENE BAUWEISE

**DÄCHER:** SATTEL-, WALM- ODER KRÜPPELWALMDÄCHER, NEIGUNG 15 BIS 45 GRAD, NEBENGEBÄUDE AUCH MIT FLACHDÄCHERN

**NEBENGEBÄUDE:** NUR IN VERBINDUNG MIT DEM HAUPTGEBÄUDE, SITUATION GEMÄSS BAUORDNUNG. DER BEREICH ZWISCHEN STRASSE UND GARAGENTOR DARF NICHT EINGEFRIEDET WERDEN



WASSERVERSORGUNG: ORTSWASSERLEITUNG  
 ABWASSERBESEITIGUNG: GEMEINDEKANAL

