Bebauungsplan 9

“Böcklingergrund“

Gemeinde Pichl bei Wels
Gemeindeplatz 7
4632 Pichl bei Wels

Wichtiger Hinweis!

Der Bebauungsplan ist mittels Scanner digitalisiert worden und weist keinen Maßstab auf.
Er dient daher nur zur optischen Darstellung.

Die Gemeinde Pichl bei Wels übernimmt keinerlei Haftung gegenüber der Datengenauigkeit und der Rechtssicherheit!

GEMEINDE
PICHL B. WELS

EV.-NR. 9

BEBAUUNGSPLAN - Entwurf - = BEBAUUNGSCVORSCHLAG
BÖCKLINGERGRUND

M 1 : 1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGEHINWEIS	VON	BIS
AUFLAGE	VON	BIS

Keine

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES als Bebauungsvorschlag

ZAHL	Gem-o31-6-264-1989/Gem-o31-2-BV-o9-1989
DATUM	13.Dezember 1989

Gemeindeamt Pichl b. Wels 2 Pol. Bez. Wels-Land, OÖ.

(Brandstetter)

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.-Ö. LANDESREGIERUNG

nicht erforderlich

KUNDMACHUNG
nicht erforderlich

KUNDMACHUNG	VOM
ANSCHLAG	AM
ABNAHME	AM

entfällt !

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH D. AMT D. O.-Ö. LANDESREGIERUNG

entfällt !

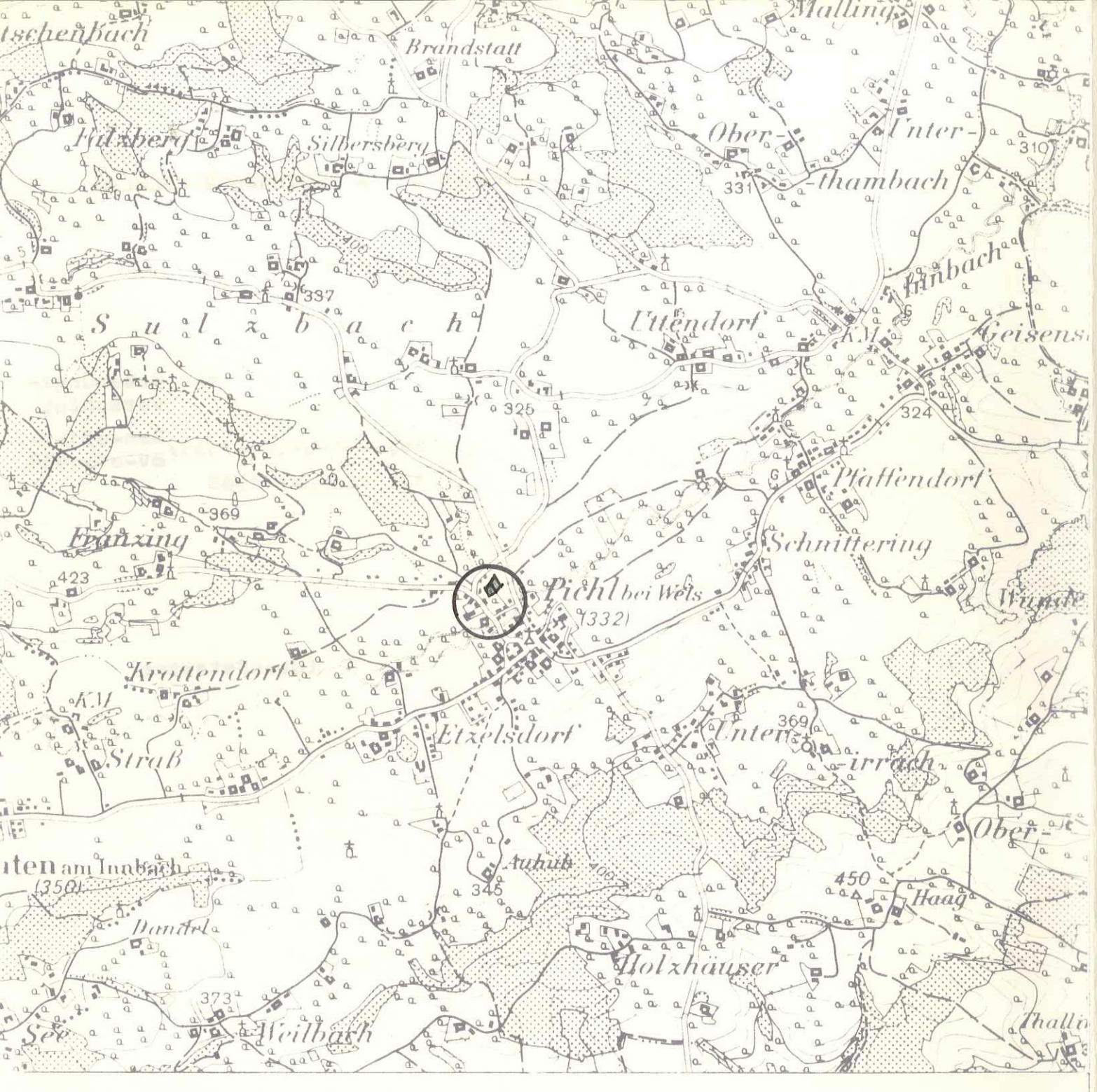
PLANVERFASSER

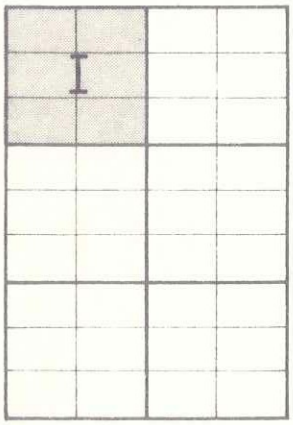
ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER - WELS -

ARCHITEKT DIPL.-ING. KLAUS MEISTER
WELS, MARIA-THERESIA-STR. 19

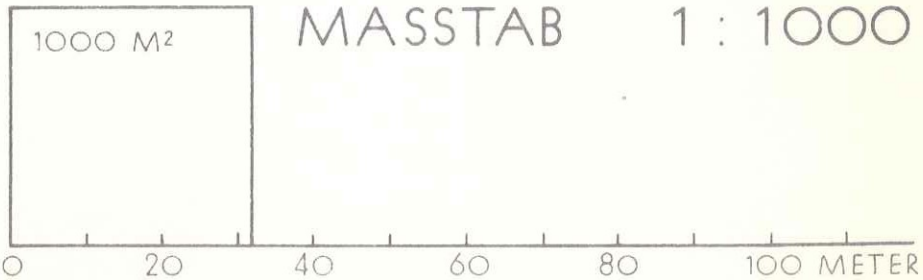
Meister

WELS, AM 17.11.89 ZL. 1220/89





AUSSCHNITT AUS BLATT 49 - I
DES O.-Ö. RAUMORDNUNGSKATASTERS
M 1 : 25000



MASSTAB 1 : 1000

WOHNGEBIET

VERKEHRSFLÄCHE

BESTEHENDE GEBÄUDE

GEPLANTE GEBÄUDE, SCHEMATISCH, MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG. OHNE ANGABE: FIRST-RICHTUNG FREIGESTELLT

BESTEHENDE PARZELLENGRENZEN

GEPLANTE "

AUFZULASSENDE "

STRASSENFLUCHTLINIEN

BAUFLUCHTLINIEN

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

BAUWEISE: OFFEN

BAUHÖHE: ERDGESCHOSS UND AUSGEBAUTES ODER AUSBAU-FÄHIGES DACHGESCHOSS

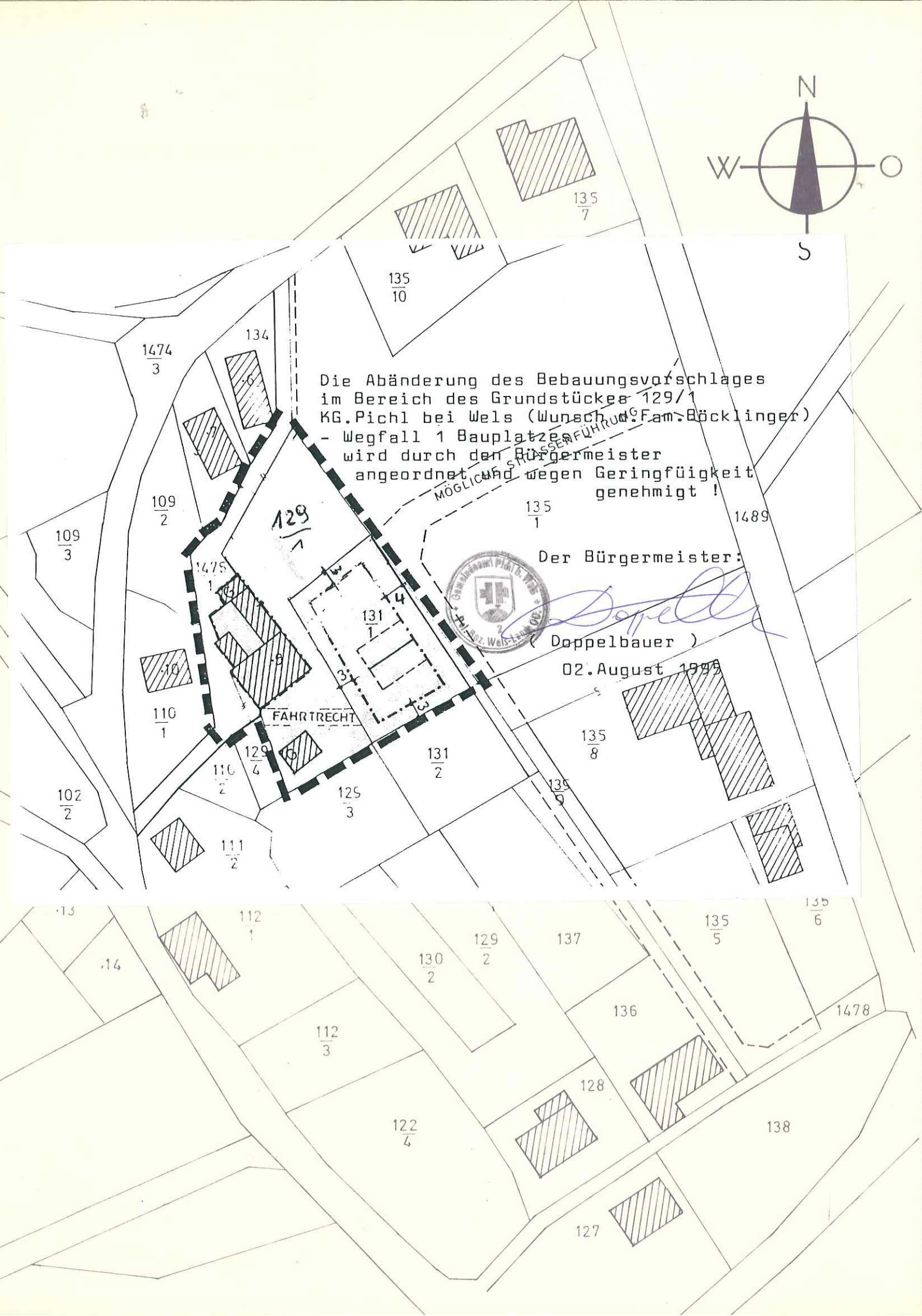
DÄCHER: SATTEL-, WALM- ODER KRÜPPELWALMDÄCHER, NEIGUNG 30 - 45°

NEBENGEBÄUDE: NUR IN VERBINDUNG MIT DEM HAUPTGE-BÄUDE. SITUIERUNG GEMÄSS BAUORDNUNG.

WASSERVERSORGUNG: ORTSWASSERLEITUNG

ABWASSERBESEITIGUNG: GEMEINDEKANAL

DAS PLANUNGSGEBIET LIEGT IM ANFLUGSEKTOR DES FLUGHAFENS WELS SOWIE IM WASSERSCHUTZGEBIET DER HEILQUELLE BAD SCHALLERBACH.


N
W
O
S
135/7
135/10
134
1474/3
109/2
109/3
129/1
1475/1
131/1
110/1
FAHRTRECHT
129/4
110/2
131/2
125/3
102/2
111/2
135/1
1489
135/8
135/9
MÖGLICHE STRASSENFÜHRUNG
Die Abänderung des Bebauungsvorschlages
im Bereich des Grundstückes 129/1
KG.Pichl bei Wels (Wunsch d. Fam. Böcklinger)
- Wegfall 1 Bauplatzes
wird durch den Bürgermeister
angeordnet und wegen Geringfügigkeit
genehmigt !
Der Bürgermeister:
(Doppelbauer)
02.August 1995
112/1
130/2
129/2
137
135/5
135/6
136
1478
112/3
128
122/4
138
127